



SỞ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

TRUNG TÂM QUY HOẠCH, KIỂM ĐỊNH
XÂY DỰNG VÀ BẢO TRÌ ĐƯỜNG BỘ

PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ

NHÀ Ở GIA ĐÌNH
ĐƠN GIẢN - HIỆN ĐẠI - TIỆN NGHI

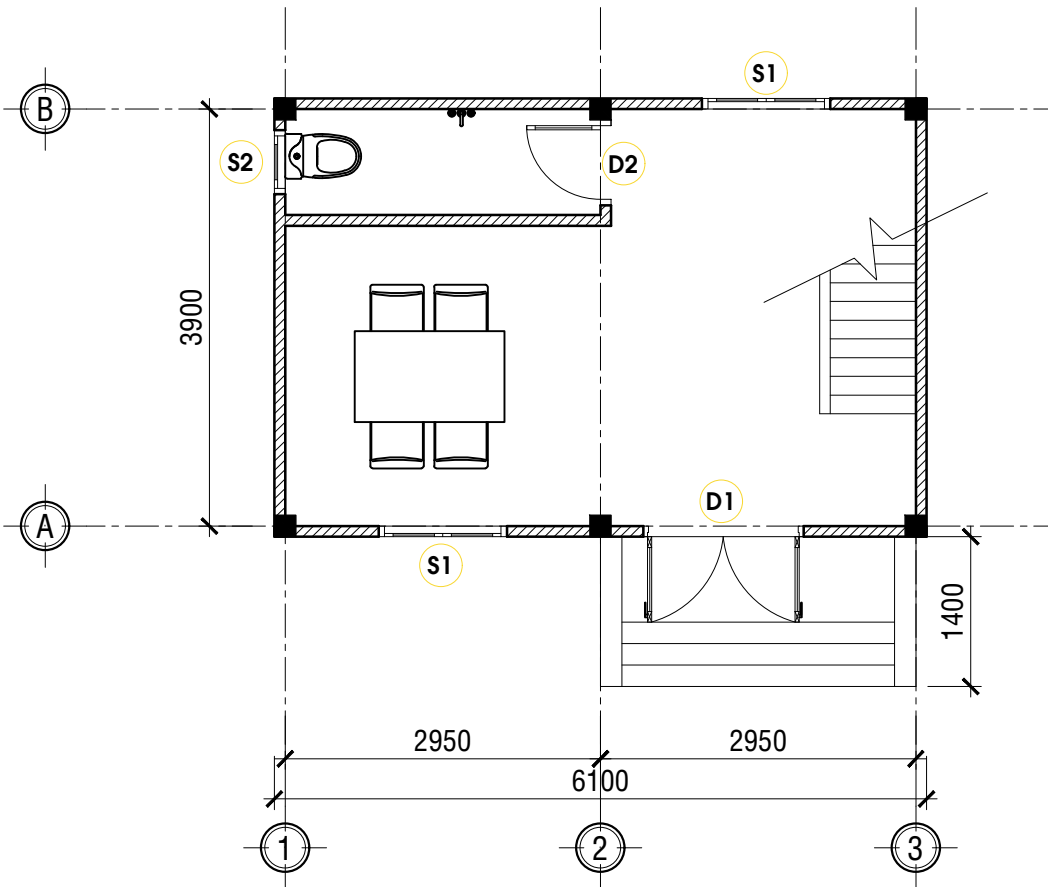


Giải pháp kiến trúc nhà ở thích ứng bão lũ

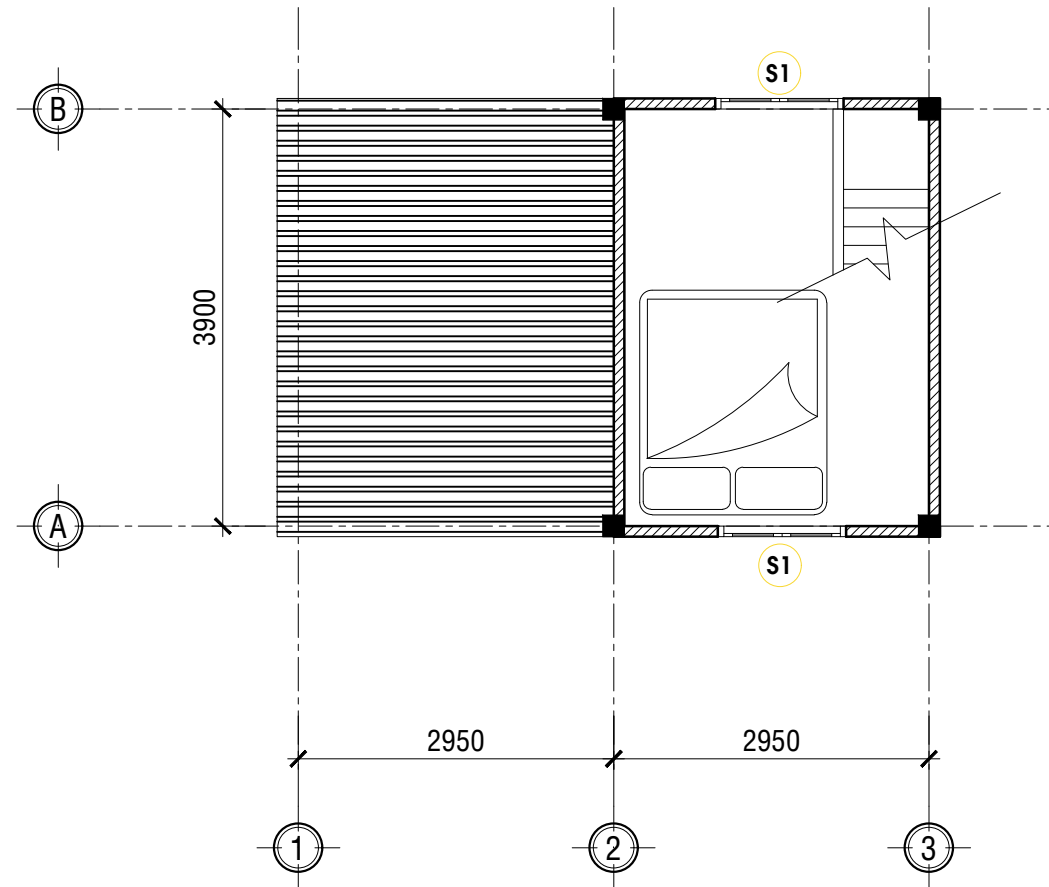
TRUNG TÂM QUY HOẠCH, KIỂM ĐỊNH XÂY DỰNG VÀ BẢO TRÌ ĐƯỜNG BỘ



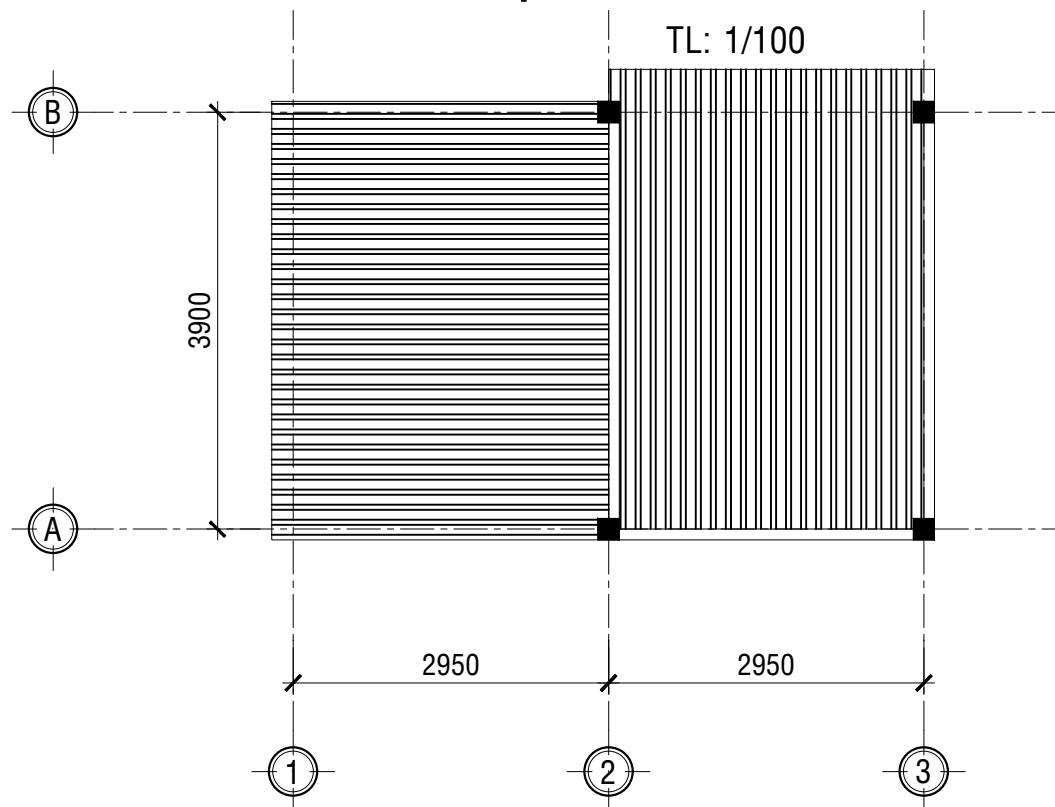




MẶT BẰNG TẦNG 1



MẶT BẰNG TẦNG 2

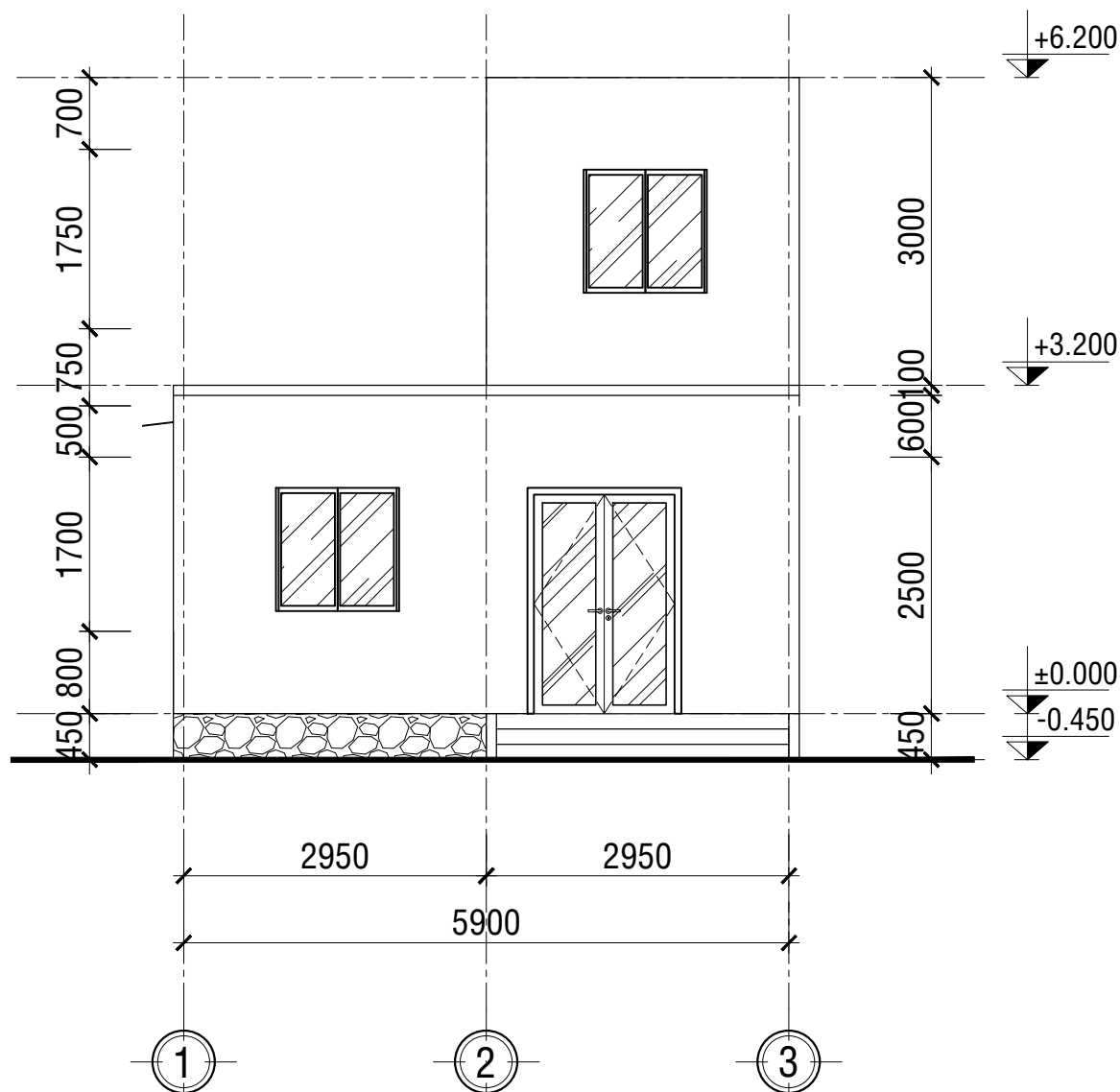


MẶT BẰNG TẦNG MÁI

TL: 1/100

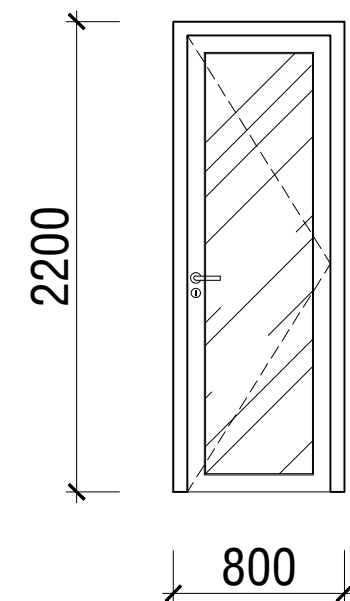
CÔNG TRÌNH	
NHÀ Ở CHỐNG LŨ	
HẠNG MỤC	
MẪU NHÀ CHỐNG NGẬP LỤT MỨC NƯỚC <1.5	
TÊN BẢN VẼ	
MẶT BẰNG TẦNG 1 MẶT BẰNG TẦNG 2	
BẢN VẼ SỐ	KT: 01
NGÀY HT	NĂM 2026

Tc	TAM CẤP	T	TƯỜNG
	TAM CẤP XÂY GẠCH THỂ HOẶC ĐÁ CHẼ, TÙY THEO VẬT LIỆU SẴN CÓ TẠI ĐỊA PHƯƠNG		* TƯỜNG: - VỮA XM B5 (MÁC 75) DÀY 30 - TƯỜNG XÂY GẠCH KHÔNG NUNG 180X80X80MM, DÀY 100MM. - TƯỜNG WC ỐP GẠCH CERAMIC 250x400 CAO 1.5m - TƯỜNG TRONG TRÁT VỮA XM M75 SƠN HOÀN THIỆN. - TƯỜNG NGOÀI TRÁT VỮA XM M75.



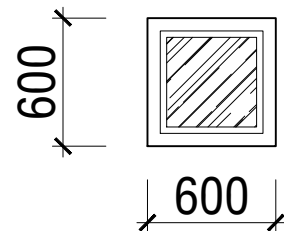
MẶT ĐỨNG TRỰC 1-3

TL: 1/100



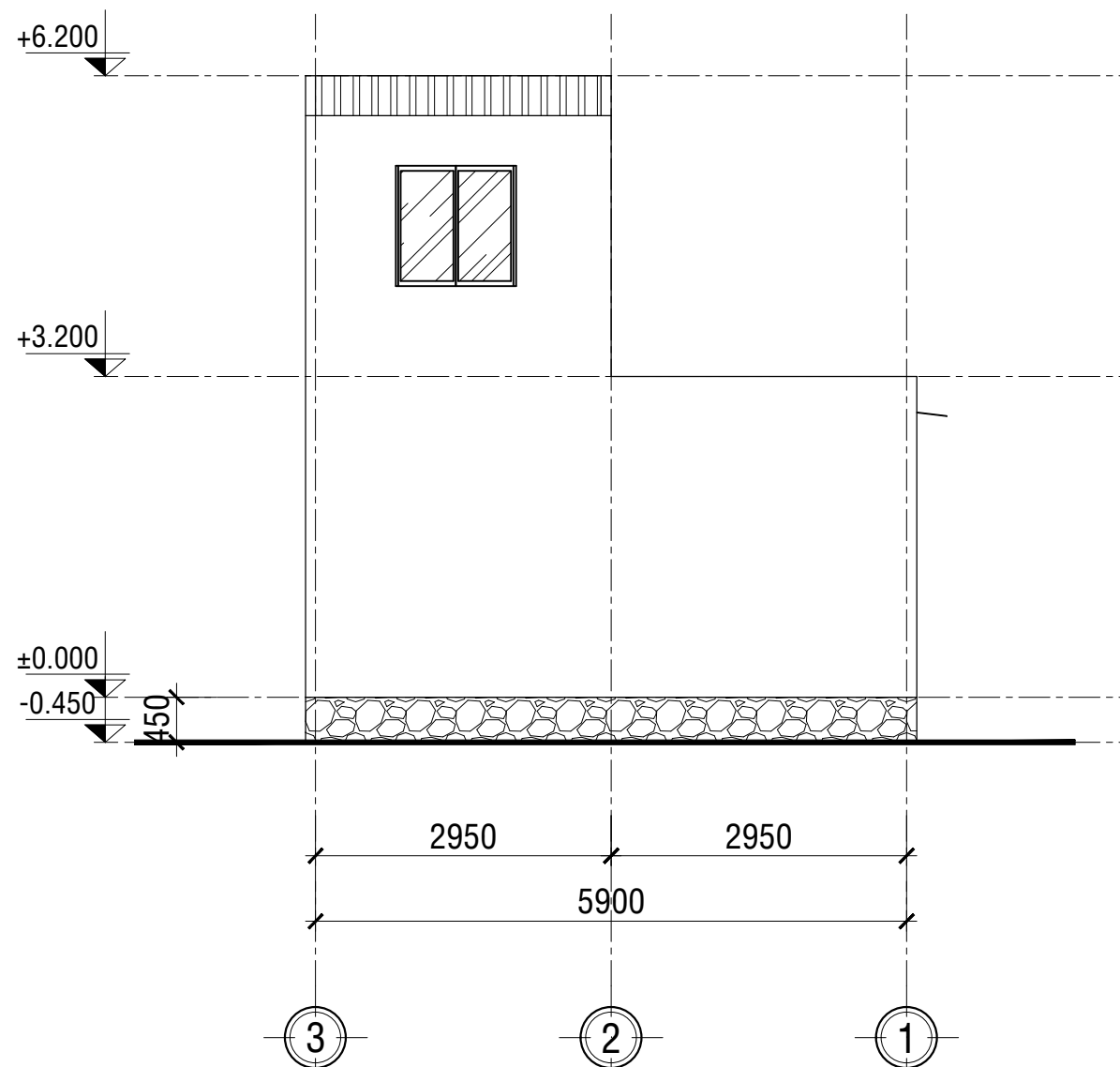
CỬA ĐI D2

CỬA NHÔM HỆ 700 KÍNH MỜ 5mm
SỐ LƯỢNG: 01 CK; TL: 1/50



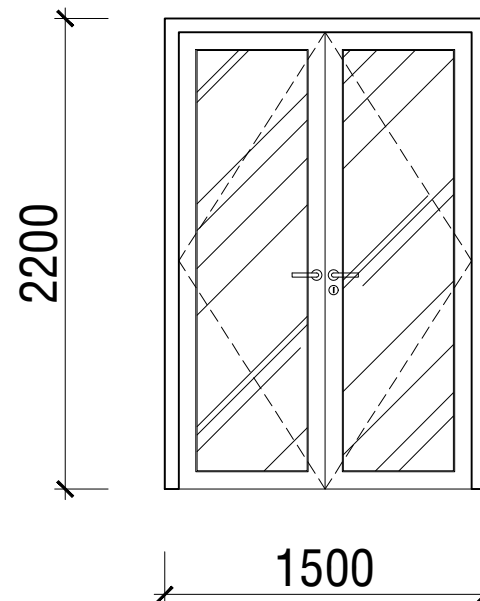
CỬA SỔ S3

CỬA KHUNG SẮT KÍNH
SỐ LƯỢNG: 01 CK; TL: 1/50



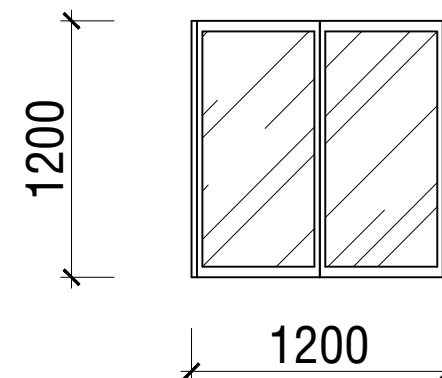
MẶT ĐỨNG TRỰC 3-1

TL: 1/100



CỬA ĐI D1

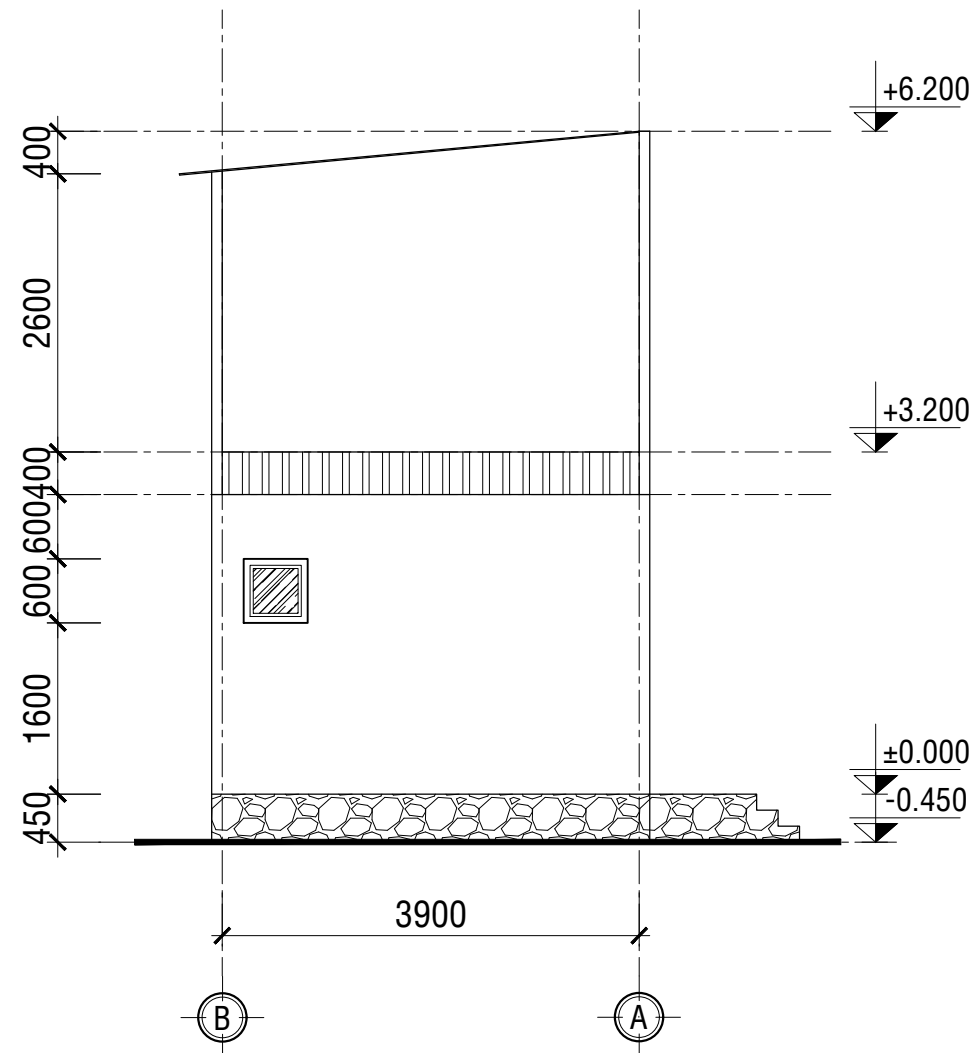
CỬA KHUNG SẮT KÍNH DÀY 5mm
SỐ LƯỢNG: 01 CK; TL: 1/50



CỬA SỔ S1

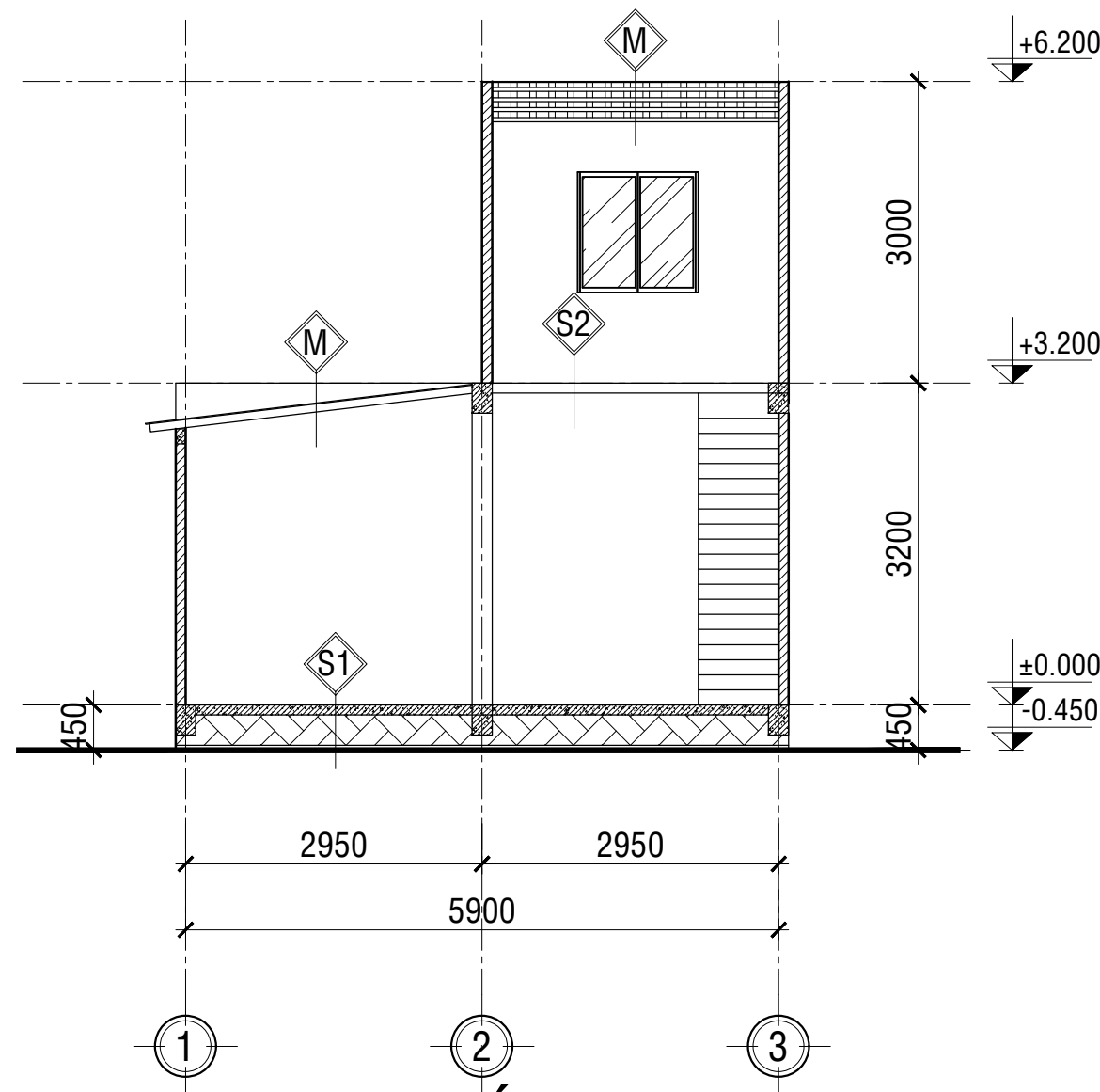
CỬA LỪA KHUNG SẮT KÍNH
SỐ LƯỢNG: 03 CK; TL: 1/50

BẢN VẼ THIẾT KẾ XIN PHÉP	☐
BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ	☐
BẢN VẼ THIẾT KẾ THI CÔNG	☒
CHỦ ĐẦU TƯ	
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ	
CPCIRM	
SỞ XÂY DỰNG ĐỒNG NAI	
TRUNG TÂM QUY HOẠCH,	
KIỂM ĐỊNH XÂY DỰNG VÀ	
BẢO TRÌ ĐƯỜNG BỘ	
ĐC: PHƯỜNG TRẦN BIÊN, TP.ĐỒNG NAI	
P.GIÁM ĐỐC	
CHỦ NHIỆM	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ KIẾN TRÚC	
THIẾT KẾ	
KIỂM TRA THIẾT KẾ	
CÔNG TRÌNH	
NHÀ Ở CHỐNG LŨ	
HẠNG MỤC	
MẪU NHÀ CHỐNG NGẬP LỤT	
MỨC NƯỚC <1.5	
TÊN BẢN VẼ	
MẶT BẰNG TẦNG MÁI,	
CHI TIẾT CỬA S1, S2, D1,	
D2	
BẢN VẼ SỐ	KT: 01
NGÀY HT	NĂM 2026



MẶT ĐỨNG TRỰC B-A

TL: 1/100

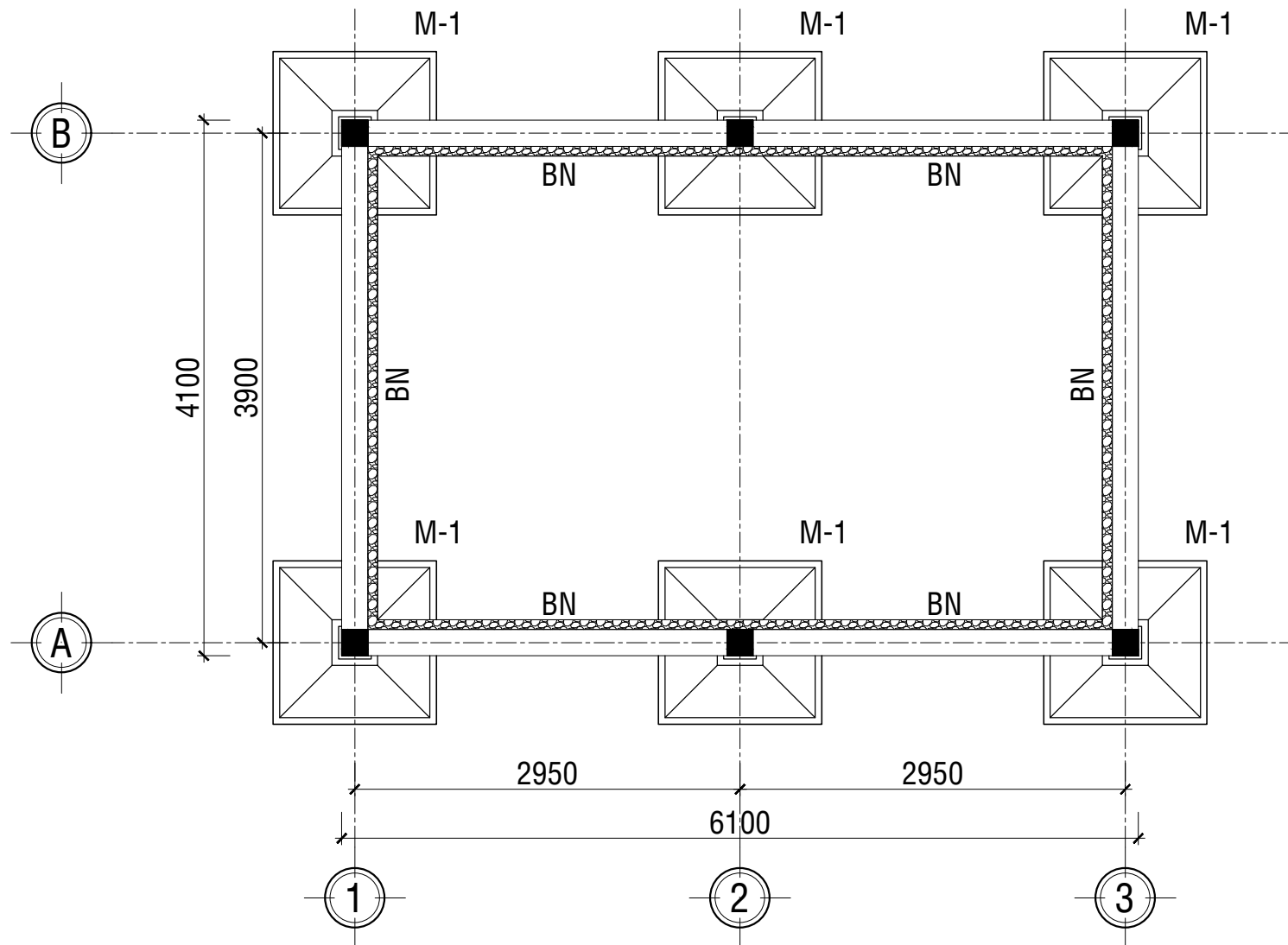


MẶT CẮT A-A

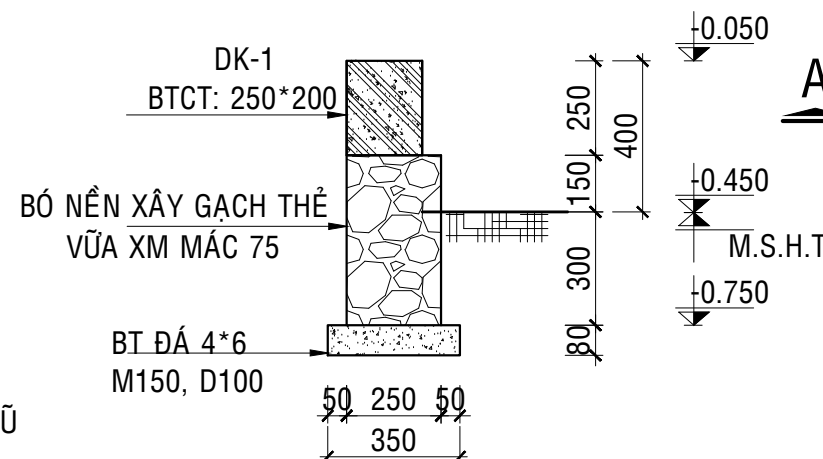
TL: 1/100

M	MÁI TÔN	S1	NỀN NHÀ	Sw	SÀN WC	S2	SÀN LỬNG
	- MÁI LỢP TÔN SÓNG VUÔNG - XÀ GỖ SẮT HỘP MẠ KẼM 40x80x1.4mm GÁC LÊN TƯỜNG THU HỒI CK 700 - GIA CỐ MÁI CHỐNG LỐC BẰNG THÉP V30*30*3 - TRẦN TÔN LẠNH		- NỀN LÁT GẠCH CERAMIC 400X400mm. - LỚP VỮA LÓT XM B5 (MÁC 75) DÀY 30mm. - LỚP BT LÓT ĐÁ 1X2 B12.5 (MÁC 150) DÀY 70mm. - NỀN ĐẤP ĐẤT TƯƠI NƯỚC ĐẦM KỸ TỪNG LỚP ĐẾN ĐỘ CAO THIẾT KẾ K=0,9.		- NỀN LÁT GẠCH CERAMIC NHÁM 300X300mm. - LỚP VỮA LÓT XM B5 (MÁC 75) TẠO DỐC i=2% VỀ LỖ THU NƯỚC D min DÀY 20. - LỚP BT LÓT ĐÁ 1X2 B12.5 (MÁC 150) DÀY 70mm. - NỀN ĐẤP ĐẤT TƯƠI NƯỚC ĐẦM KỸ TỪNG LỚP ĐẾN ĐỘ CAO THIẾT KẾ K=0,9.		- SÀN LÀM BẰNG VÁN ÉP CHỊU NƯỚC DÀY 12mm - XÀ GỖ THÉP 40*80*1.4 CK 400 - CẦU THANG THÉP HOẶC GỖ, TÙY THEO VẬT LIỆU HIỆN CÓ TẠI ĐỊA PHƯƠNG

BẢN VẼ THIẾT KẾ XIN PHÉP	☐
BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ	☐
BẢN VẼ THIẾT KẾ THI CÔNG	☒
CHỦ ĐẦU TƯ	
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ	
CPCIRM	
SỞ XÂY DỰNG ĐỒNG NAI	
TRUNG TÂM QUY HOẠCH, KIỂM ĐỊNH XÂY DỰNG VÀ BẢO TRÌ ĐƯỜNG BỘ	
ĐC: PHƯỜNG TRẦN BIÊN, TP.ĐỒNG NAI	
P.GIÁM ĐỐC	
CHỦ NHIỆM	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ KIẾN TRÚC	
THIẾT KẾ	
KIỂM TRA THIẾT KẾ	
CÔNG TRÌNH	
NHÀ Ở CHỐNG LŨ	
HẠNG MỤC	
MẪU NHÀ CHỐNG NGẬP LỤT MỨC NƯỚC <1.5	
TÊN BẢN VẼ	
MẶT BẰNG TẦNG MÁI, CHI TIẾT CỬA S1, S2, D1, D2	
BẢN VẼ SỐ	KT: 01
NGÀY HT	NĂM 2026

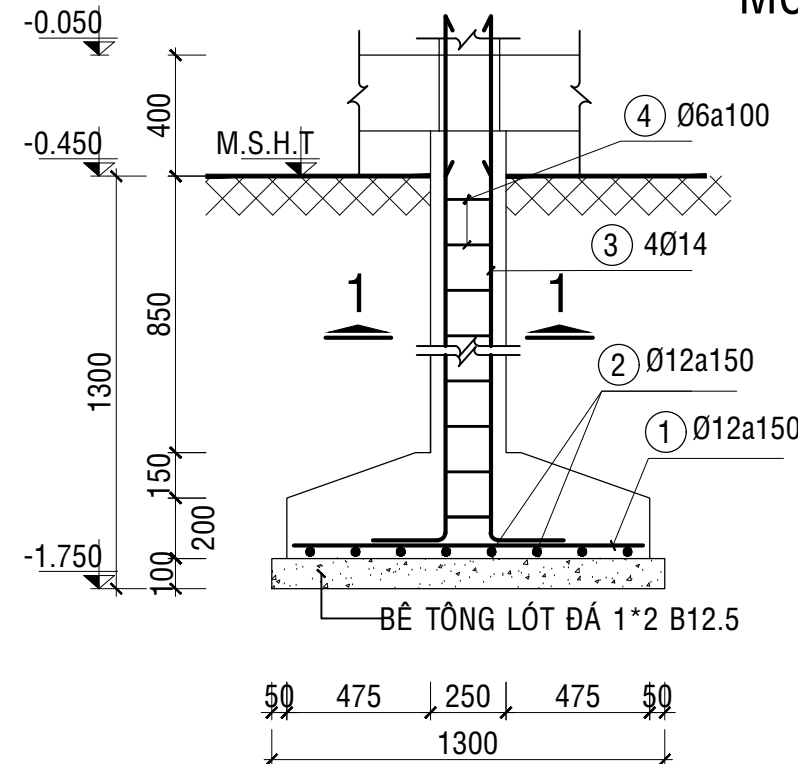


MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ MÓNG
TL: 1/50

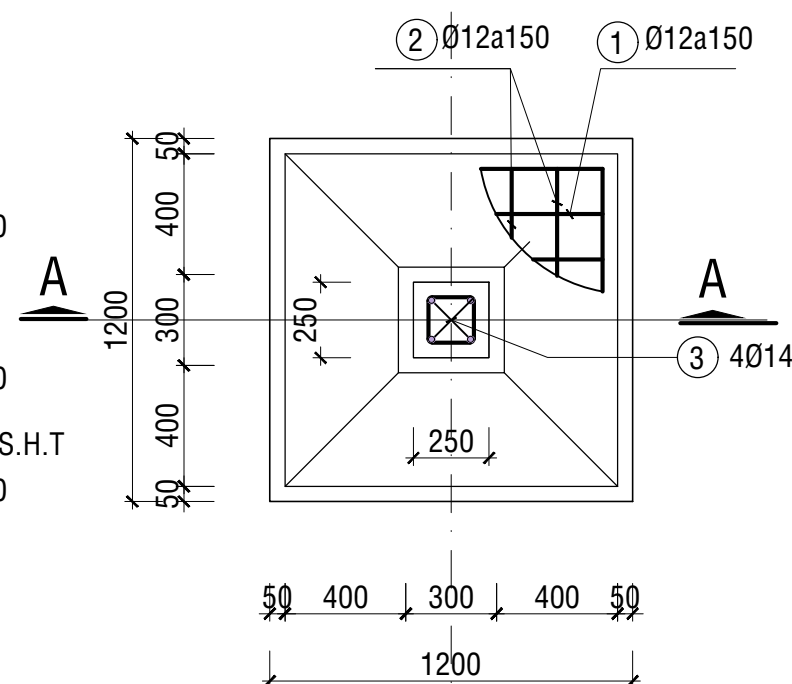


CT MÓNG BN

L=20.4m SL: 01; TL:1/25

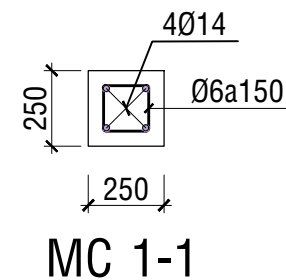


MẶT CẮT A-A
TL: 1/25



CT MÓNG M1

SL: 06; TL:1/25



MC 1-1

GHI CHÚ

- TÙY THEO ĐỊA CHẤT NƠI XÂY DỰNG, MỨC NƯỚC LŨ THƯỜNG NIÊN, CÓ THỂ TĂNG HOẶC GIẢM CHIỀU SÂU CHÔN MÓNG, CHIỀU CAO BÓ NỀN ĐỂ PHÙ HỢP VỚI THỰC TẾ
- TÙY THEO TỪNG ĐỊA PHƯƠNG CÓ THỂ THAY THẾ ĐÁ CHÈ THÀNH ĐÁ CUỘI, ĐÁ HỘC HAY ĐÁ TỰ NHIÊN Ở ĐỊA PHƯƠNG.

BẢN VẼ THIẾT KẾ XIN PHÉP	☐
BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ	☐
BẢN VẼ THIẾT KẾ THI CÔNG	☒

CHỦ ĐẦU TƯ

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ

CPCIRM

SỞ XÂY DỰNG ĐỒNG NAI

TRUNG TÂM QUY HOẠCH,

KIỂM ĐỊNH XÂY DỰNG VÀ

BẢO TRÌ ĐƯỜNG BỘ

ĐC: PHƯỜNG TRẦN BIÊN, TP. ĐỒNG NAI

P. GIÁM ĐỐC

CHỦ NHIỆM

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ KIẾN TRÚC

THIẾT KẾ

KIỂM TRA THIẾT KẾ

CÔNG TRÌNH

NHÀ Ở CHỐNG LŨ

HẠNG MỤC

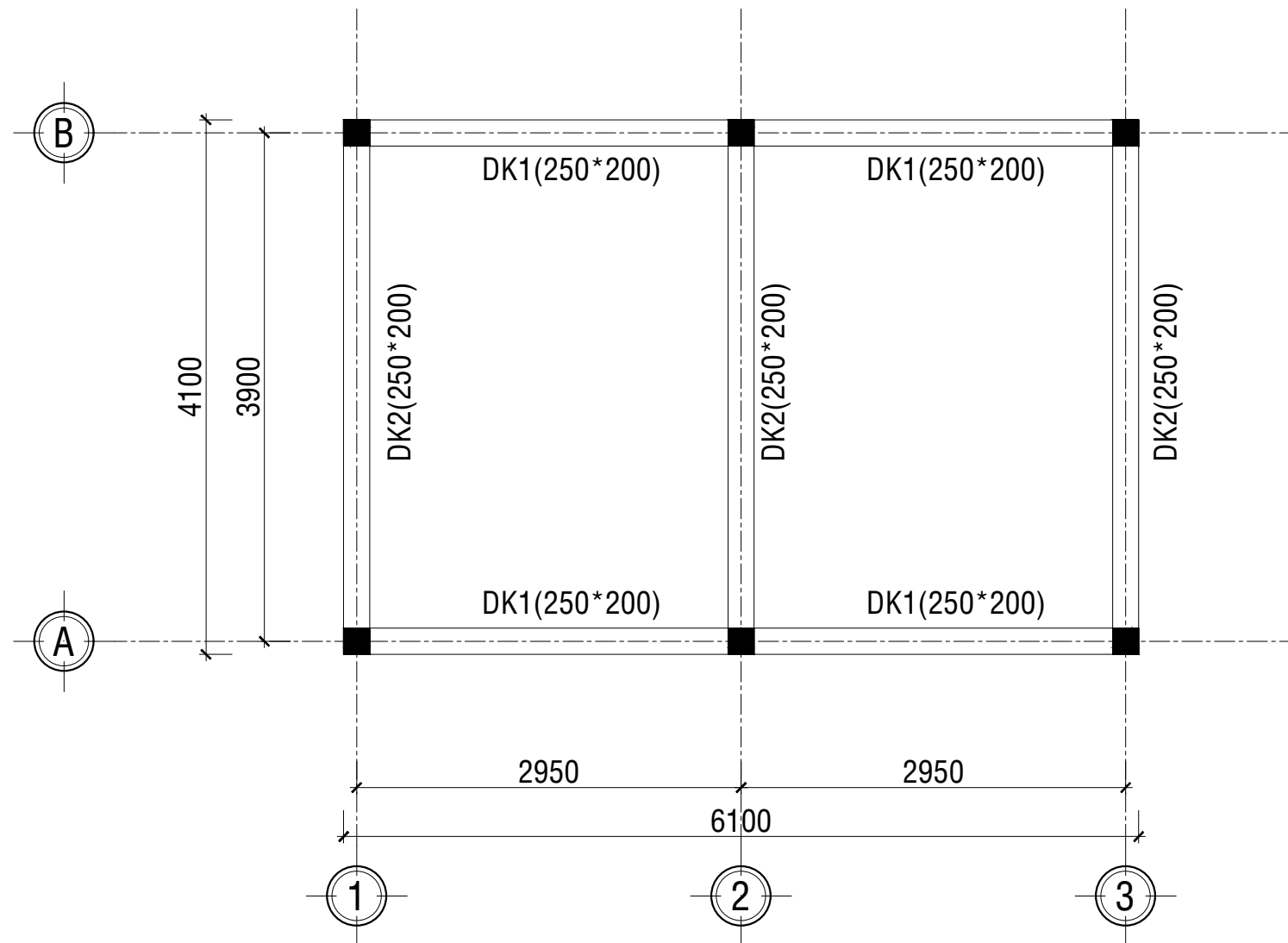
MẪU NHÀ CHỐNG NGẬP LỤT

MỨC NƯỚC <1.5

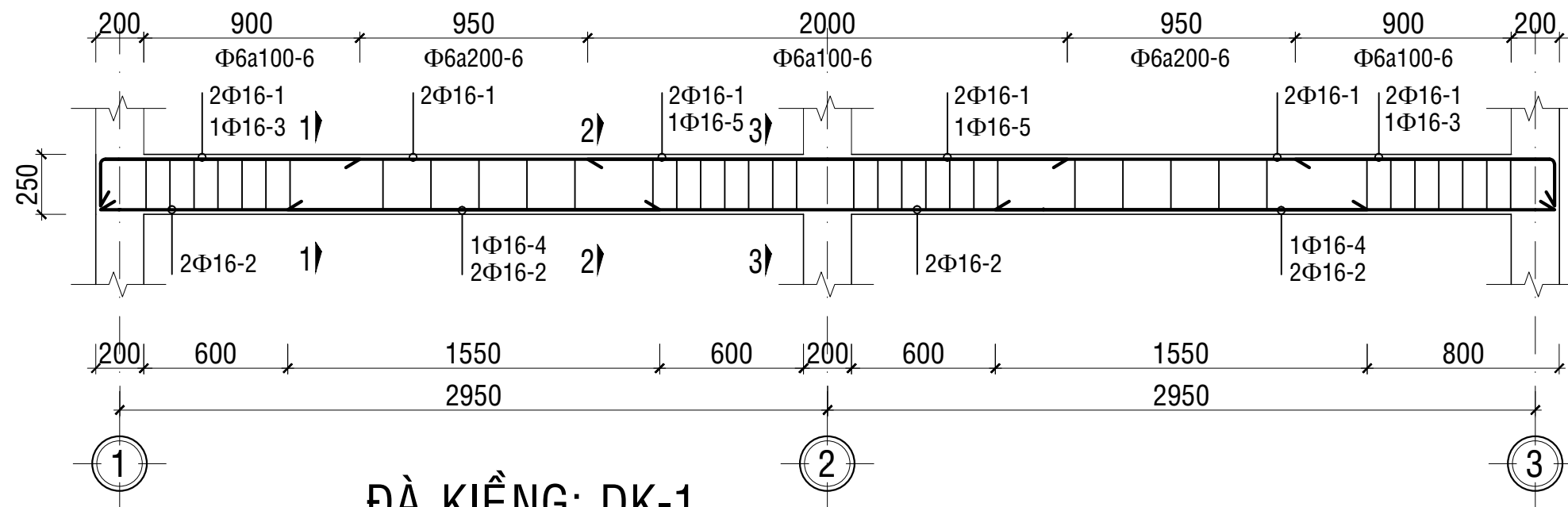
TÊN BẢN VẼ

BẢN VẼ SỐ	KC: 02
NGÀY HT	NĂM 2026

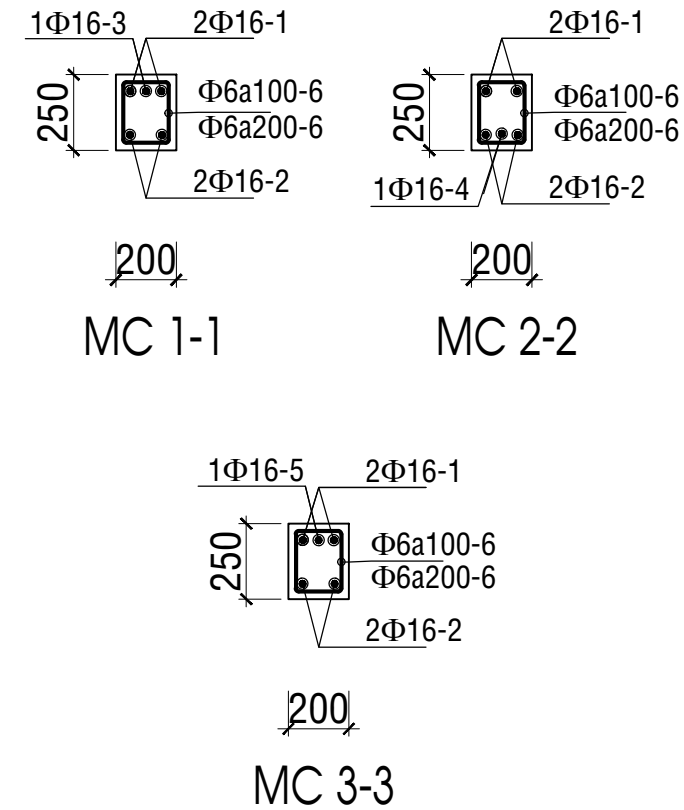
BẢN VẼ THIẾT KẾ XIN PHÉP	☐
BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ	☐
BẢN VẼ THIẾT KẾ THI CÔNG	☒



MẶT BẰNG ĐÀ KIỀNG
TL: 1/25



ĐÀ KIỀNG: DK-1
(L= 6.1m SL= 2CK)- TL:1/25



MẶT CẮT: DK-1
TL:1/25

BẢN VẼ THIẾT KẾ XIN PHÉP

☐

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ

☐

BẢN VẼ THIẾT KẾ THI CÔNG

☒

CHỦ ĐẦU TƯ

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ

CPCIRM

SỞ XÂY DỰNG ĐỒNG NAI

TRUNG TÂM QUY HOẠCH,

KIỂM ĐỊNH XÂY DỰNG VÀ

BẢO TRÌ ĐƯỜNG BỘ

ĐC: PHƯỜNG TRẦN BIÊN, TP.ĐỒNG NAI

P.GIÁM ĐỐC

CHỦ NHIỆM

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ KIẾN TRÚC

THIẾT KẾ

KIỂM TRA THIẾT KẾ

CÔNG TRÌNH

NHÀ Ở CHỐNG LŨ

HẠNG MỤC

MẪU NHÀ CHỐNG NGẬP LỤT

MỨC NƯỚC <1.5

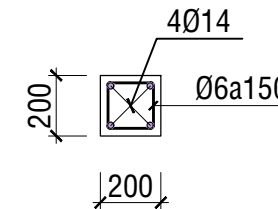
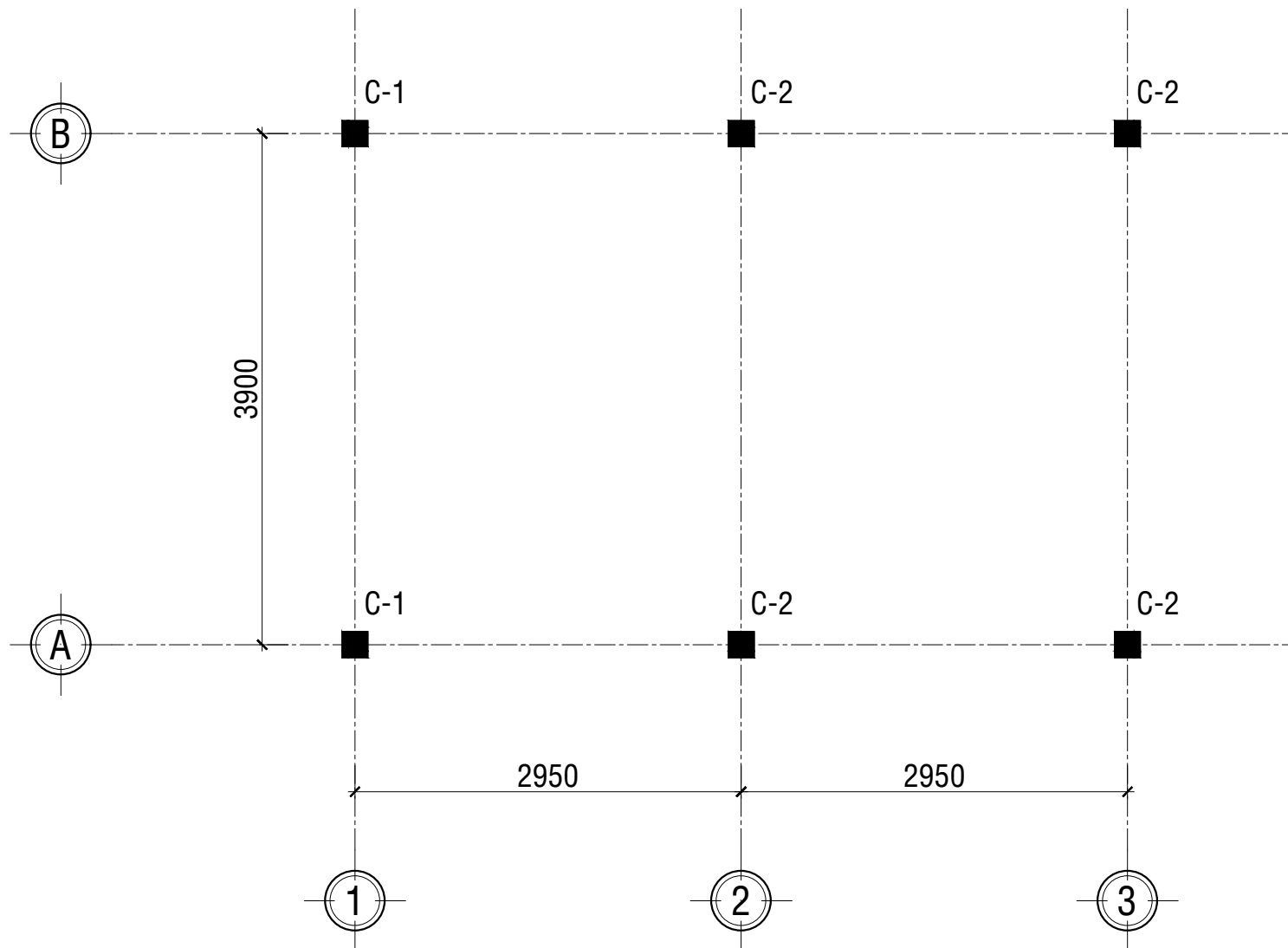
TÊN BẢN VẼ

BẢN VẼ SỐ

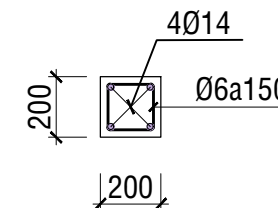
KC: 02

NGÀY HT

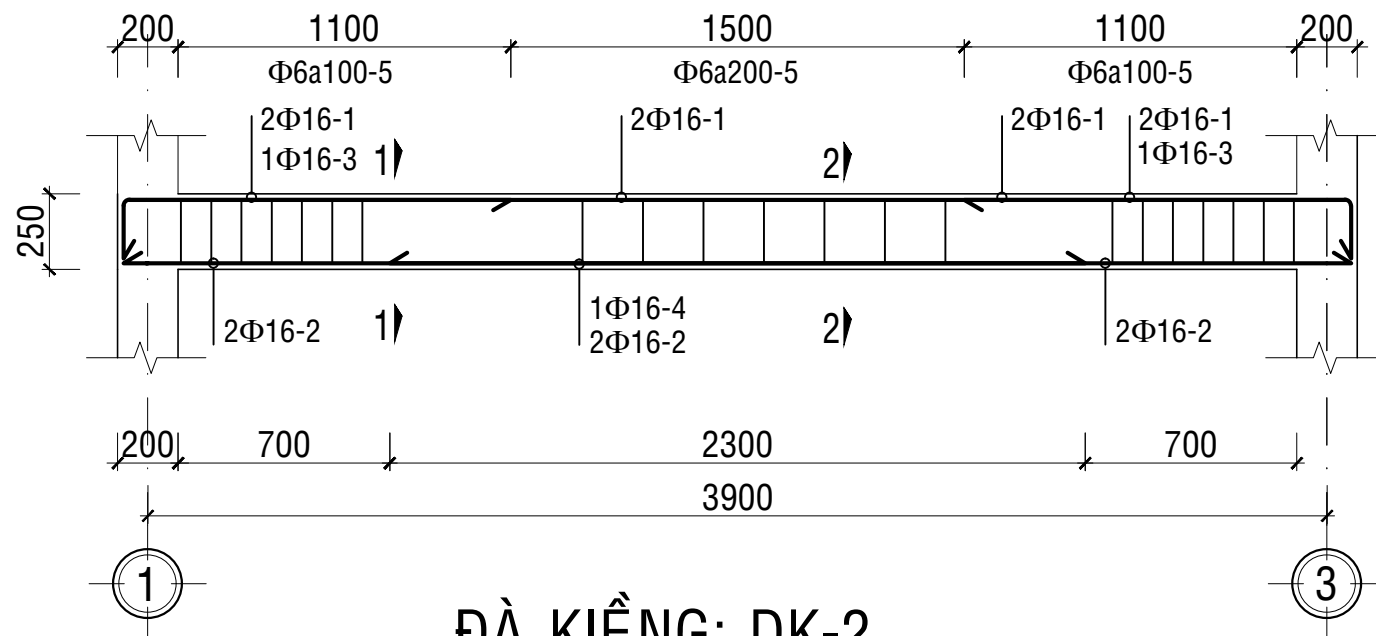
NĂM 2026



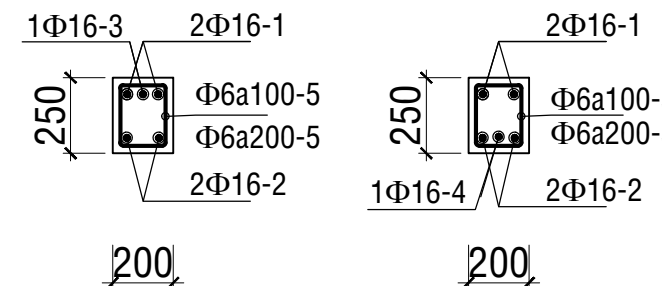
MC CỘT C-1
H=3.15m; SL: 2CK TL:1/25



MC CỘT C-2
H=6.15m; SL: 4CK TL:1/25

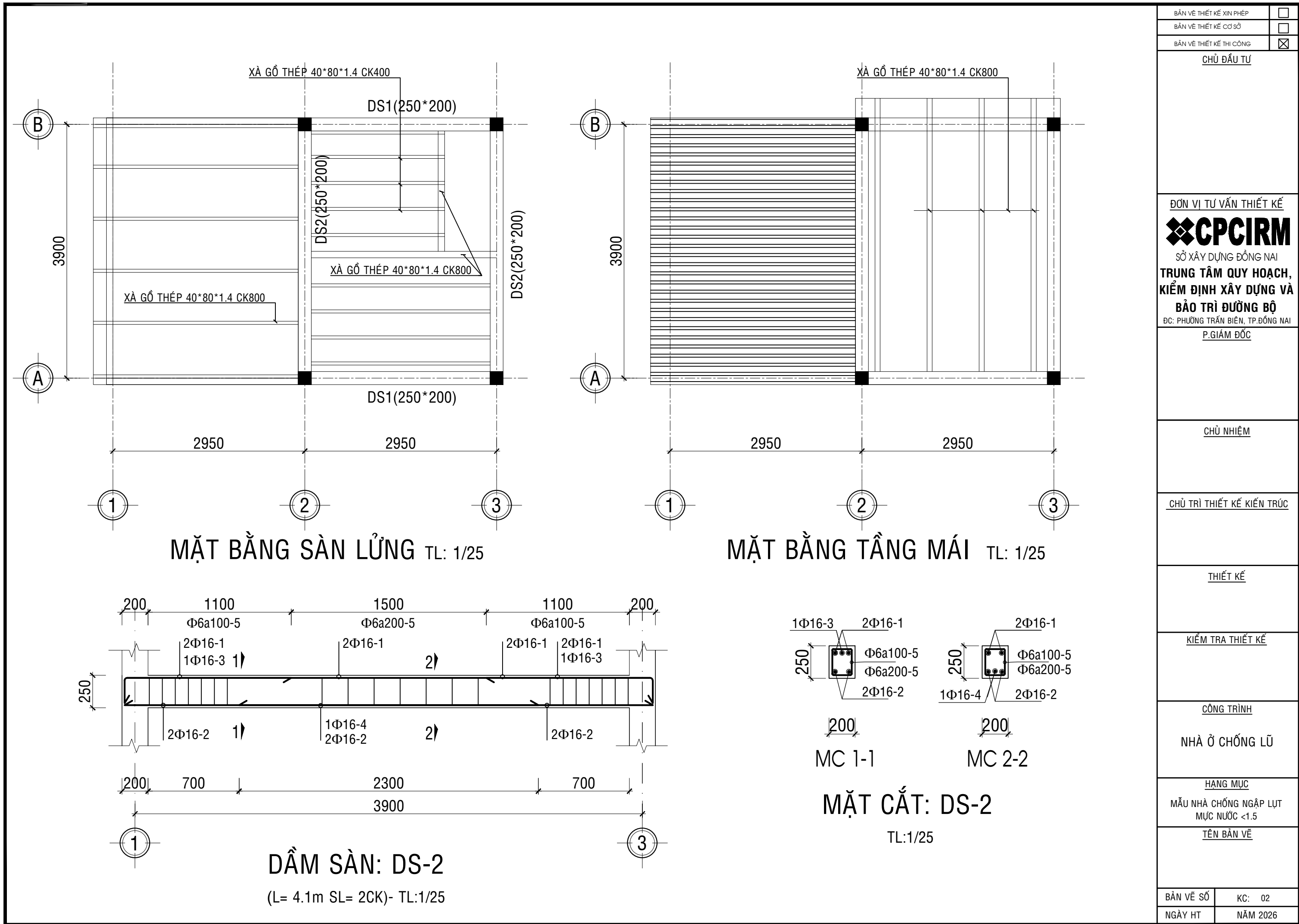


ĐÀ KIỀNG: DK-2
(L= 4.1m SL= 2CK)- TL:1/25



MC 1-1 MC 2-2
MẶT CẮT: DK-2
TL:1/25

BẢN VẼ THIẾT KẾ XIN PHÉP	☐
BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ	☐
BẢN VẼ THIẾT KẾ THI CÔNG	☒
CHỦ ĐẦU TƯ	
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ	
CPCIRM	
SỞ XÂY DỰNG ĐỒNG NAI	
TRUNG TÂM QUY HOẠCH, KIỂM ĐỊNH XÂY DỰNG VÀ BẢO TRÌ ĐƯỜNG BỘ	
ĐC: PHƯỜNG TRẦN BIÊN, TP.ĐỒNG NAI	
P.GIÁM ĐỐC	
CHỦ NHIỆM	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ KIẾN TRÚC	
THIẾT KẾ	
KIỂM TRA THIẾT KẾ	
CÔNG TRÌNH	
NHÀ Ở CHỐNG LŨ	
HẠNG MỤC	
MẪU NHÀ CHỐNG NGẬP LỤT MỨC NƯỚC <1.5	
TÊN BẢN VẼ	
BẢN VẼ SỐ	KC: 02
NGÀY HT	NĂM 2026



BẢNG THỐNG KÊ CỐT THÉP								
TÊN C.KIỆN	SỐ HIỆU	HÌNH DẠNG - KÍCH THƯỚC	ĐƯỜNG KÍNH (mm)	CHIỀU DÀI 1 THANH (mm)	SỐ LƯỢNG		TỔNG CHIỀU DÀI (m)	TỔNG T.LƯỢNG (Kg)
					1 C.KIỆN	T.BỘ		
MONG.M1 Số lượng: 6	1	1150	12	1150	9	54	62.1	55.13
	2	1150	12	1150	9	54	62.1	55.13
	3	300 1700	14	2000	4	24	48	58.00
	4	150 150 50	6	700	13	78	54.6	12.12
C-1 Số lượng: 4	1	3150	14	3150	4	16	50.4	60.90
	2	150 150 50	6	700	15	60	42	9.32
C-2 Số lượng: 4	1	6150	14	6150	4	16	98.4	118.91
	2	150 150 50	6	700	20	80	56	12.43
- Trọng lượng thép có đường kính Φ6 = 33.87 kg; Chiều dài = 152.6 mét - Trọng lượng thép có đường kính Φ12 = 110.26 kg; Chiều dài = 124.2 mét - Trọng lượng thép có đường kính Φ14 = 237.81 kg; Chiều dài = 196.8 mét								

BẢNG THỐNG KÊ CỐT THÉP								
TÊN C.KIỆN	SỐ HIỆU	HÌNH DẠNG - KÍCH THƯỚC	ĐƯỜNG KÍNH (mm)	CHIỀU DÀI 1 THANH (mm)	SỐ LƯỢNG		TỔNG CHIỀU DÀI (m)	TỔNG T.LƯỢNG (Kg)
					1 C.KIỆN	T.BỘ		
DK-1 Số lượng: 4	1	200 6050 200	16	6450	2	8	51.6	81.44
	2	6050	16	6050	2	8	48.4	76.39
	3	200 1100	16	1300	2	8	10.4	16.41
	4	1100	16	1100	2	8	8.8	13.89
	5	2000	16	2000	1	4	8	12.63
	6	200 150 50	6	800	51	204	163.2	36.22
DK-2 Số lượng: 3	1	200 4050 200	16	4450	2	6	26.7	42.14
	2	4050	16	4050	2	6	24.3	38.35
	3	200 1300	16	1500	2	6	9	14.21
	4	2300	16	2300	2	6	13.8	21.78
	5	200 150 50	6	800	32	96	76.8	17.05
- Trọng lượng thép có đường kính Φ6 = 53.27 kg; Chiều dài = 240 mét - Trọng lượng thép có đường kính Φ16 = 317.24 kg; Chiều dài = 201 mét								

BẢNG THỐNG KÊ CỐT THÉP									
TÊN C.KIỆN	SỐ HIỆU	HÌNH DẠNG - KÍCH THƯỚC	ĐƯỜNG KÍNH (mm)	CHIỀU DÀI 1 THANH (mm)	SỐ LƯỢNG		TỔNG CHIỀU DÀI (m)	TỔNG T.LƯỢNG (Kg)	
					1 C.KIỆN	T.BỘ			
DS-1 Số lượng: 2	1	200 6050 200	16	6450	2	4	25.8	40.72	
	2	6050	16	6050	2	4	24.2	38.20	
	3	200 1100	16	1300	2	4	5.2	8.21	
	4	1550	16	1550	2	4	6.2	9.79	
	5	2000	16	2000	1	2	4	6.31	
	6	200 150 50	6	800	51	102	81.6	18.11	
DS-2 Số lượng: 2	1	200 4050 200	16	4450	2	4	17.8	28.09	
	2	4050	16	4050	2	4	16.2	25.57	
	3	200 1300	16	1500	2	4	6	9.47	
	4	2300	16	2300	1	2	4.6	7.26	
	5	200 150 50	6	800	32	64	51.2	11.36	
GT Số lượng: 1	1	10150	12	10150	2	2	20.3	18.02	
	2	50 100 50	6	200	52	52	10.4	2.31	
- Trọng lượng thép có đường kính Φ6 = 31.78 kg; Chiều dài = 143.2 mét - Trọng lượng thép có đường kính Φ12 = 18.02 kg; Chiều dài = 20.3 mét - Trọng lượng thép có đường kính Φ16 = 173.62 kg; Chiều dài = 110 mét									

BẢNG THỐNG KÊ CỐT THÉP									
TÊN C.KIỆN	SỐ HIỆU	HÌNH DẠNG - KÍCH THƯỚC	ĐƯỜNG KÍNH (mm)	CHIỀU DÀI 1 THANH (mm)	SỐ LƯỢNG		TỔNG CHIỀU DÀI (m)	TỔNG T.LƯỢNG (Kg)	
					1 C.KIỆN	T.BỘ			
MÃ LƯNG Số lượng: 1	1	Thép hộp 	40x80x1.4		45000	1	1	45	115.92
MÃ SÓ Số lượng: 1	1	Thép hộp 	40x80x1.4		17000	1	1	17	43.79
- Trọng lượng thép ống vuông có BxHxd=40x80x1.4: = 159.71 kg; Chiều dài = 62 mét									

BẢN VẼ THIẾT KẾ XIN PHÉP

BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ

BẢN VẼ THIẾT KẾ THI CÔNG

CHỦ ĐẦU TƯ

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ



SỞ XÂY DỰNG ĐỒNG NAI

TRUNG TÂM QUY HOẠCH,
KIỂM ĐỊNH XÂY DỰNG VÀ
BẢO TRÌ ĐƯỜNG BỘ

ĐC: PHƯỜNG TRẦN BIÊN, TP.ĐỒNG NAI

P.GIÁM ĐỐC

CHỦ NHIỆM

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ KIẾN TRÚC

THIẾT KẾ

KIỂM TRA THIẾT KẾ

CÔNG TRÌNH

NHÀ Ở CHỐNG LŨ

HẠNG MỤC

MẪU NHÀ CHỐNG NGẬP LỤT
MỨC NƯỚC <1.5

TÊN BẢN VẼ

BẢN VẼ SỐ

KC: 02

NGÀY HT

NĂM 2026